令　和　４　年　度

花巻空港空調設備点検業務委託 特記仕様書

１　業 務 名　　花巻空港空調設備点検業務委託

２　業務場所　　花巻市東宮野目地内ほか

３　摘要範囲

本特記仕様書は、花巻空港空調設備点検業務委託に適用する。また、本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書」によるものとし、本特記仕様書・共通仕様書に記載のない事項については発注者の指示によるものとする。

４　目的

空調設備について、各機器が正常に機能するよう点検等を行うもの。また、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下、「フロン排出抑制法」という。）に基づく定期点検を行うもの。

５　業務概要

以下の点検を行うもの。

（１）シーズンイン点検

（２）シーズンオン点検

（３）フロン排出抑制法に基づく定期点検

６　点検対象機器

別紙 空調設備一覧表のとおり

７　点検時期及び点検回数

（１）点検時期

・シーズンイン点検：６月

・シーズンオン点検：８月、１月

・フロン排出抑制法に基づく定期点検：シーズンイン点検時に併せて実施

※ 原則、上記の時期に点検を行うこととするが、発注者と協議の上、決定する。

（２）点検回数

点検対象	シーズンイン（定期点検含む）	シーズンオン
パッケージエアコン（屋外機、室内機）	1	2
冷房専用空気調和機（屋外機、室内機）	1	1
全熱交換器	1	1
換気扇	1	-

※ 定期点検の対象は、圧縮機の定格出力が 7.5 kW 以上の屋外機に限る。

8　点検項目

（1）パッケージエアコン及び冷房専用空気調和機

・本体（屋外機・室内機）内外面の清掃
・本体（屋外機・室内機）各部の点検及びネジ類の増締め
・冷媒の漏れ調査及び原因調査（修理及び冷媒補充は除く）
・屋外機の液化温度測定
・室内機のフィルター清掃
・全熱交換器の点検及び清掃
・加湿装置の点検整備（ドレンパンの排水点検、ストレーナ整備を含む）
・電気系統の点検
・運転調整（冷房・暖房）
　※ 冷房専用空気調和機は冷房のみ
・そのほか必要と思われること

（2）換気扇

・本体内外面の清掃
・本体各部の点検及びネジ類の増締め
・送風機羽根車の点検及び清掃
・エアフィルターの点検及び清掃
・電気系統の点検
・運転調整
・そのほか必要と思われること

9　点検結果報告

点検実施の都度、点検結果報告書（業務写真含む）を提出すること。

10　点検資格等

点検実施者は「フロン排出抑制法 第一種特定製品の管理者等に関する運用の手引き」に記載されている「フロン類及び第一種特定製品の専門点検の方法について十分な知見を有する者」に該当すること。なお、点検実施前までに点検実施者の資格の写し、経歴書等を提出すること。

11　その他

（1）関係法令を遵守し業務にあたること。
（2）本業務は空港制限区域内に設置されている設備の点検を含むことから、点検実施前までに監督職員と点検日程等を十分に協議し、業務工程表を提出すること。
（3）点検に必要な工具、機材及び消耗品類は、受注者が負担すること。
（4）補修が必要と認められる場合は、直ちに発注者と協議しその指示を受けるものとする。
（5）本特記仕様書に記載のない事項、又は疑義のある事項については、両者協議のうえ決定するものとする。

別紙　空調設備一覧表

ターミナルビル増築棟

機器番号	設置場所	機器名称	台数	機器メーカー	設置年度	機能	圧縮機出力 [kW]
ACP-1	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	16.8
ACP-1-1	1階FDAチェックインロビー	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	2	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-1-2	1階FDAチェックインロビー	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	2	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-2	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	16.8
ACP-2-1	1階FDAチェックインロビー	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	2	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-2-2	1階FDAチェックインロビー	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-2-3	1階FDAチェックインロビー	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-3	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	10.4
ACP-3-1	1階事務室（FDA）	室内機（天井カセット形パッケージ）	3	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-3-2	1階事務室（FDA）	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H22	冷暖房兼用	-
ACP-11	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	16.2
ACP-11-1	1階国際線チェックインロビー	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	2	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-11-2	1階国際線チェックインロビー	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-12	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	16.2
ACP-12-1	1階国際線チェックインロビー	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-12-2	1階国際線チェックインロビー	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	2	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-13	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	10.4
ACP-13-1	1階事務室（国際線）	室内機（天井カセット形パッケージ）	3	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-13-2	1階事務室（国際線）	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-14	1階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	15.1
ACP-14-1	1階国際線手荷物受取所	室内機（天井カセット形パッケージ）	2	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-14-2	1階国際線手荷物受取所	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-15	1階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	15.1
ACP-15-1	1階国際線手荷物受取所	室内機（天井カセット形パッケージ）	2	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-15-2	1階国際線手荷物受取所	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-21	1階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	16.8
ACP-21-1	2階入国審査場	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	3	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-21-2	2階入国審査場	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-

ACP-22	1階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	16.8
ACP-22-1	2階入国審査場	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-22-2	2階入国審査場	室内機（全熱交換器組込天井埋込型ダクト形パッケージ）	3	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-22-3	2階入国審査場	室内機（天井カセット形パッケージ）	3	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-23	3階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	10.4
ACP-23-1	2階入管事務室	室内機（天井カセット形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-23-2	2階入管口頭審理室	室内機（天井カセット形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-23-3	2階検疫検査場	室内機（天井カセット形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-24	3階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	2.75
ACP-24-1	2階入管端末機室	室内機（天井カセット形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-25	1階南側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	16.8
ACP-25-1	2階南側コンコース	室内機（天井埋込型ダクト形パッケージ）	4	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-26	3階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	10.4
ACP-26-1	2階コンセッション	室内機（天井カセット形パッケージ）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-26-2	2階コンセッション	室内機（天井カセット形パッケージ）	2	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-27	3階北側屋外	屋外機（空冷ヒートポンプ式マルチ形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	10.4
ACP-27-1	2階検疫事務室	室内機（天井カセット形パッケージ）	3	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-27-2	2階検疫待機場所	室内機（天井カセット形パッケージ）	2	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-
ACP-27-3	2階入管諸室	室内機（壁掛形パッケージエアコン）	1	ダイキン工業	H27	冷暖房兼用	-

電源局舎

機器番号	設置場所	機器名称	台数	機器メーカー	設置年度	機能	圧縮機出力 [kW]
ACP-1	屋上	屋外機（空気熱源ヒートポンプ式マルチ空気調和機）	1	東芝キャリア	H15	冷暖房兼用	3.3
ACP-1-1	1階監視室	室内機（天井埋込型ビルトイン）	2	東芝キャリア	H15	冷暖房兼用	-
ACP-2	屋上	屋外機（空気熱源ヒートポンプ式マルチ空気調和機）	1	東芝キャリア	H15	冷暖房兼用	0.75
ACP-2-1	1階仮眠室	室内機（天井埋込型ビルトイン）	1	東芝キャリア	H15	冷暖房兼用	-
ACP-3	屋上	屋外機（空気熱源ヒートポンプ式マルチ空気調和機）	4	東芝キャリア	H15	冷房専用	3.3
ACP-3-1	1階機器室	室内機（天井吊露出形）	4	東芝キャリア	H15	冷房専用	-
HEA-1	1階監視室	空調用換気扇（天井埋込形）	1	三菱電機	H15	-	-
HEA-2	1階仮眠室	空調用換気扇（天井埋込形）	1	三菱電機	H15	-	-

旧電源局舎

機器番号	設置場所	機器名称	台数	機器メーカー	設置年度	機能	圧縮機出力 [kW]
PAC-1	旧電源局舎西側屋外	屋外機（空気熱源ヒートポンプ式パッケージエアコン）	1	三菱電機	H6	冷暖房兼用	5.5
PAC-1-1	清掃室	室内機（天井カセット形パッケージ）	2	三菱電機	H6	冷暖房兼用	-
PAC-2	旧電源局舎西側屋外	屋外機（空気熱源ヒートポンプ式パッケージエアコン）	1	三菱電機	H6	冷暖房兼用	3.75
PAC-2-1	整備室	室内機（天井カセット形パッケージ）	2	三菱電機	H6	冷暖房兼用	-
PAC-3	旧電源局舎西側屋外	屋外機（空気熱源ヒートポンプ式パッケージエアコン）	1	三菱電機	H6	冷暖房兼用	2.4
PAC-3-1	配光試験室	室内機（天井カセット形パッケージ）	1	三菱電機	H6	冷暖房兼用	-